PLANTA BAJA VIV. 1,2,3 y 6
PLANTA SEMISÓTANO VIV. 4 y 5

PLANTA PRIMERA VIV. 1,2,3 y 6
PLANTA BAJA VIV. 4 y 5

CUADRO DE SUPERFICIES_PARCELA A				
		SUPERFICIE CONSTRUIDA		SUPERFICIE UTIL
		SOBRE RASANTE	BAJO RASANTE	
PARCELA A	VIVIENDA 1	147.36 M2		114.73 M2
	VIVIENDA 2	123.30 M2		99.67 M2
	VIVIENDA 3	125.97 M2		99.51 M2
	VIVIENDA 4	104.91 M2	70.38 M2	143.60 M2
	VIVIENDA 5	109.22 M2	73.89 M2	147.60 M2
	ZONA COMÚN			135.20 M2
TOTAL VIVIENDAS		610.76 M2	144.27 M2	604.73 M2
TOTAL ZONAS COMUNES				135.20 M2

CUADRO DE SUPERFICIES_PARCELA B				
		SUPERFICIE CONSTRUIDA		SUPERFICIE UTIL
		SOBRE RASANTE	BAJO RASANTE	
PARCELA B	VIVIENDA 6	109.96 M2		85.31 M2

VIVIENDA 1	PARCELA A
PLANTA BAJA	
Distribuidor	8,48 m²
Cocina	10,38 m²
Despensa	4,11 m²
Salón-Comedor	20,84 m²
Aseo	1,80 m²
Dormitorio	10,18 m²
Patio*	9,00 m²
PLANTA PRIMERA	
Escalera	4,90 m²
Distribuidor	4,40 m²
Dormitorio 1	13,12 m²
Dormitorio 2	17,18 m²
Dormitorio 3	9,33 m²
Baño 1	4,14 m²
Baño 2	5,87 m²
Total Sup. Utiles	**114,73 m²**
(*) no computa en el total de la sup. Util.	
SUP. CONSTRUIDA	**147,36 m²**

ZONAS COMUNES PARCELA A	
CUARTO COMUNIDAD	
Total Sup. Utiles	**3,35 m²**
SUP. CONSTRUIDA	**4,52 m²**

VIVIENDA 2	PARCELA A
PLANTA BAJA	
Distribuidor	7,76 m²
Cocina	9,73 m²
Salón-Comedor	20,33 m²
Aseo	1,80 m²
Dormitorio	8,68 m²
Patio*	9,00 m²
PLANTA PRIMERA	
Escalera	4,90 m²
Distribuidor	4,34 m²
Dormitorio 1	13,79 m²
Dormitorio 2	10,27 m²
Dormitorio 3	9,59 m²
Baño 1	4,25 m²
Baño 2	4,23 m²
Total Sup. Utiles	**99.67 m²**
(*) no computa en el total de la sup. Util.	
SUP. CONSTRUIDA	**123,30 m²**

ZONAS COMUNES PARCELA A	
CUARTO INSTALACIONES	
Total Sup. Utiles	**3,20 m²**
SUP. CONSTRUIDA	**4,32 m²**

VIVIENDA 3	PARCELA A
PLANTA BAJA	
Distribuidor	7,78 m²
Cocina	8,79 m²
Salón-Comedor	18,88 m²
Aseo	1,80 m²
Dormitorio	8,65 m²
Patio*	9,00 m²
PLANTA PRIMERA	
Escalera	4,90 m²
Distribuidor	4,40 m²
Dormitorio 1	15,74 m²
Dormitorio 2	11,73 m²
Dormitorio 3	8,31 m²
Baño 1	4,23 m²
Baño 2	4,48 m²
Total Sup. Utiles	**99,51 m²**
(*) no computa en el total de la sup. Util.	
SUP. CONSTRUIDA	**125,97 m²**

ZONAS COMUNES PARCELA A	
TOTAL ZONAS COMUNES	
Total Sup. Utiles	**6,55 m²**
SUP. CONSTRUIDA	**8,84 m²**

VIVIENDA 4	PARCELA A
PLANTA BAJA	
Entrada	1,67 m²
Distribuidor	6,91 m²
Cocina	15,72 m²
Salón-Comedor	17,97 m²
Baño 1	3,18 m²
Escalera	4,84 m²
Terraza*	8,96 m²
PLANTA PRIMERA	
Escalera	4,84 m²
Distribuidor	2,41 m²
Dormitorio 2	9,86 m²
Dormitorio 3	11,82 m²
Baño 2	5,22 m²
Terraza*	16,94 m²
PLANTA SEMISOTANO	
Distribuidor	4,06 m²
Bodega	18,87 m²
Despensa	4,06 m²
Baño 3	4,29 m²
Dormitorio 1	11,33 m²
Salón	16,55 m²
Patio*	13,45 m²
Total Sup. Utiles	**143,60 m²**
(*) no computa en el total de la sup. Util.	
SUP. CONSTRUIDA	**175,29 m²**

VIVIENDA 5	PARCELA A
PLANTA BAJA	
Entrada	1,85 m²
Distribuidor	7,42 m²
Cocina	15,69 m²
Salón-Comedor	18,50 m²
Baño 1	3,79 m²
Escalera	4,87 m²
Terraza*	9,93 m²
PLANTA PRIMERA	
Escalera	4,84 m²
Distribuidor	2,60 m²
Dormitorio 2	11,17 m²
Dormitorio 3	11,71 m²
Baño 2	5,56 m²
Terraza*	16,65 m²
PLANTA SEMISOTANO	
Distribuidor	4,35 m²
Bodega	20,00 m²
Despensa	2,13 m²
Baño 3	4,34 m²
Dormitorio 1	12,32 m²
Salón	16,46 m²
Patio*	14,00 m²
Total Sup. Utiles	**147,60 m²**
(*) no computa en el total de la sup. Util.	
SUP. CONSTRUIDA	**183,11 m²**

VIVIENDA 6	PARCELA B
PLANTA BAJA	
Entrada	2,08 m²
Distribuidor	5,83 m²
Cocina	10,12 m²
Salón-Comedor	18,99 m²
Baño	4,60 m²
PLANTA PRIMERA	
Escalera	5,25 m²
Distribuidor	4,00 m²
Dormitorio 1	9,35 m²
Dormitorio 2	9,68 m²
Dormitorio 3	10,82 m²
Baño 2	4,59 m²
Total Sup. Utiles	**85,31 m²**
(*) no computa en el total de la sup. Util.	
SUP. CONSTRUIDA	**109,96 m²**

N
O E
S

7 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS (AHORA SEIS)

C/MOLINOS Nº 8, C/TRASERA DE CALLE MOLINOS Nº 5 Y 7

REFORMADO
PROYECTO BASICO

HIGUERA DE LA SIERRA (HUELVA)

PROMOTOR: ABADIA DE LA REINA,S.L.

SEVILLA, ABRIL DE 2007

PROYECTISTAS:

PEDRO RODRIGUEZ DE PINEDA

C/ VIRGEN DE SETEFILLA 4, 1º B
41011 SEVILLA
TLF: 954 990 701
FAX: 954 990 806
email: estudio@prparquitectos.com

PLANTA BAJA Y PRIMERA VIV. 1,2,3 y 6
PLANTA SEMISÓTANO Y BAJA VIV. 4 y 5

EXP: 487-0206
ARCHIVO: ref.basico.dwg

ESC 1:100

PLANO Nº **02**